



CITTA' DI IVREA

Città Metropolitana di Torino

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 426

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IMMOBILE ALL'ASSOCIAZIONE PIFFERI E TAMBURI DI IVREA.

L'anno **2022** addì **Ventotto** del mese di **Dicembre** alle ore **15.00** in Ivrea, nel Palazzo Comunale, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita in videoconferenza (ai sensi del Regolamento sul funzionamento e l'organizzazione dei lavori della Giunta Comunale, approvato con deliberazione di GC n. 62 del 29.03.2022) la Giunta Comunale composta dai Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
SERTOLI Stefano	SINDACO (sala giunta)	SI
BALZOLA Giuliano	Assessore (remoto)	SI
CAFARELLI Michele	Assessore (remoto)	SI
CASALI Costanza	Assessore	NO
PICCOLI Elisabetta	Assessore (remoto)	SI
POVOLO Giorgia	Assessore (remoto)	SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale BIROLO Gerardo (sala giunta).

Il Sindaco SERTOLI Stefano assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione acquisita agli atti, che prevede tra l'altro, l'assunzione a carico del comune delle spese per utenze fino all'importo di euro 5.000,00

Dato atto che il precedente affidamento a favore dell'Associazione prevedeva il comodato gratuito dei locali e l'assunzione a carico del comune della spesa per le utenze.

Ritenuto di modificare la soglia massima di compartecipazione del Comune alle spese per le utenze, fino alla somma di euro 7.000,00, in considerazione della variabilità che il costo energetico per riscaldamento possa incidere in modo significativo, tenuto conto degli usi che il comune si riserva.

Visti i pareri resi dai responsabili dei servizi ex art. 49 dlgs 267/00, quanto

- regolarità tecnica: favorevole
- regolarità contabile: favorevole

Acquisito il parere favorevole del segretario generale circa la modificazione apportata alla presente deliberazione.

con votazione espressa in forma palese ed unanime

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione stesa in calce, come risultante dalle modifiche sopra indicate, apportate in fase deliberativa, e di seguito indicate nel corpo del testo in carattere corsivo.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione espressa in forma palese ed unanime, DICHIARA la presente immediatamente eseguibile ex art. 134 dlgs 267/00

Proposta n. 135 del 27/12/2022

Il Dirigente dell'AREA SVILUPPO ECONOMICO E RISORSE FINANZIARIE
propone il seguente testo:

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IMMOBILE ALL'ASSOCIAZIONE PIFFERI E TAMBURI DI IVREA.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che l'immobile di proprietà del Comune di Ivrea sito in Via Castellazzo 14, censito a Catasto Fabbricati al Foglio 34 Particella 77 Sub 31 Cat D/3, è da tempo inutilizzato e necessita di

ingenti lavori di manutenzione in modo da poter rendere nuovamente fruibile alla collettività i locali predetti;

VISTA la nota assunta al protocollo n. 47418 del 19/12/2022, inviata dall'Associazione Gruppo Pifferi e Tamburi di Ivrea, con cui la medesima ha richiesto la possibilità di utilizzare l'immobile di proprietà del Comune di Ivrea sopra individuato, rendendosi disponibile a realizzare un progetto di valorizzazione dello stesso, eseguendo tutti gli interventi edilizi necessari, come da progetto allegato, per rendere nuovamente accessibile alla cittadinanza i locali;

RICHIAMATA l'ordinanza del Dirigente dell'Area Tecnica n. 97 del 10/09/2021 ad oggetto " Ordinanza per sospensione attività e sgombero dei locali insistenti nel fabbricato Ex Valcalcino – Via Dora Baltea – Foglio 45 Mappale 224", con la quale è stata dichiarata la non utilizzabilità, a fini sociali e didattici, per motivi precauzionali di sicurezza, da parte delle associazioni e strutture didattiche attualmente presenti nell'immobile a far data dalla pubblicazione o notificazione ai soggetti interessati della presente ordinanza;

EVIDENZIATO che l'Associazione Gruppo Pifferi e Tamburi di Ivrea è una delle componenti tradizionali che più connotano lo Storico Carnevale di Ivrea e che, come indicato, dai verbali dello stesso rappresentano “un patrimonio a cui tutti gli eporediesi e i canavesani sono legati con grande sentimento di affetto, identificazione e soprattutto di riconoscimento per quelle radici che furono dei nostri antenati e che loro rappresentano ancora oggi, riempiendoci di orgoglio”;

PRESO ATTO altresì che l'Associazione promuove anche al di fuori del territorio nazionale l'immagine del Comune di Ivrea e del suo territorio;

ACCERTATA la validità del progetto che permetterà di valorizzare l'immobile di Via Castellazzo e il centro cittadino e la necessità di assegnare nuovamente uno spazio all'Associazione Gruppo Pifferi e Tamburi di Ivrea a seguito della chiusura della Ex Valcalcino;

RITENUTO pertanto riconoscere, a fronte del costo degli interventi previsti, un rimborso spese di € 75.000,00 quale parte delle spese per i lavori di ristrutturazione edilizia che l'Associazione dovrà sostenere per la ristrutturazione dei locali;

RITENUTO altresì opportuno assegnare in comodato gratuito per nove anni i locali predetti, fatta salva la possibilità di recedere preventivamente dal contratto per motivato interesse pubblico, riconoscendo le spese per i lavori eventualmente sostenuti dall'Associazione medesima e non ancora completamente ammortizzati;

RITENUTO inoltre stabilire che il Comune:

- si impegna a sostenere a proprio carico le spese per le utenze di riscaldamento, luce e acqua nella misura del 90% delle stesse e fino ad un massimo di 7.000 euro complessive;
- si riserva l'utilizzo e la disponibilità della sala evidenziata nella planimetria allegata per n. 45 giornate all'anno, previa comunicazione all'Associazione medesima. Sono a carico dell'Associazione le spese di custodia, pulizia e manutenzione della sala evidenziata.

VISTI il vigente regolamento per l'assegnazione di beni immobili del patrimonio comunale e il Dlgs 267/00;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n.267 del 18/08/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile del Servizio Finanziario;

CON VOTAZIONE UNANIME espressa nella forma di legge;

DELIBERA

DI ASSEGNARE con contratto di comodato della durata di nove anni a norma del Dlgs 117/2017 art 71 comma 2, all'Associazione Gruppo Pifferi e Tamburi di Ivrea, l'immobile di proprietà del Comune di Ivrea sito in Via Castellazzo 14 censito a Catasto Fabbricati al Foglio 34 Particella 77 Sub 31 Cat D/3, come meglio evidenziato nell'allegata planimetria;

DI STABILIRE altresì che:

- è fatta salva la possibilità di recedere preventivamente dal contratto per motivato interesse pubblico, riconoscendo le spese per i lavori eventualmente sostenuti dall'Associazione e non ancora completamente ammortizzati;
- il Comune si impegna a sostenere a proprio carico le spese per le utenze di riscaldamento, luce e acqua nella misura del 90% delle stesse e fino ad un massimo di 7.000,00 euro complessive;
- il Comune si riserva l'utilizzo e la disponibilità della sala evidenziata nella planimetria allegata per n. 45 giornate all'anno, previa comunicazione all'Associazione medesima. Rimangono a carico dell'Associazione le spese di custodia, pulizia e manutenzione della sala evidenziata.

DI APPROVARE in linea generale la proposta di progetto presentata dall'Associazione medesima, riservandosi di approvare con successiva deliberazione il progetto, a seguito di parere favorevole di conformità e congruità da parte dell'ufficio tecnico comunale;

DI PREVEDERE a fronte dei lavori di ristrutturazione dei locali, che l'Associazione Gruppo Pifferi e Tamburi di Ivrea dovrà sostenere sulla base del progetto presentato, un rimborso spese di € 75.000,00;

DI DEMANDARE al Servizio Patrimonio l'adozione di tutti gli atti necessari per l'esecuzione del presente atto e per la sottoscrizione del contratto di comodato;

SUCCESSIVAMENTE

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 del D.Lgs. 267/2000 con votazione unanime.

Del che si è redatto il presente verbale in originale firmato

IL SINDACO
F.to SERTOLI Stefano

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BIROLO Gerardo

Il sottoscritto, per il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è copia conforme all'originale e che copia della medesima è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 05 Gennaio 2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione, come prescritto dall'art.124, D.Lgs. 267/2000.

Ivrea, 05/01/2023

IL Vice SEGRETARIO
F.to BERTOLINO Franco

che la presente Deliberazione

☐ è stata comunicata, in data _____ ai Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs 267/2000

☒ è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, D.Lgs. 267/2000)

☐ è divenuta esecutiva il giorno.....decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, D.Lgs. 267/2000)

Ivrea,

IL Vice SEGRETARIO
F.to BERTOLINO Franco